't Markslag
CHALETPARK

# HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Inleiding

In samenwerking met de RECRON (de vereniging voor recreatieondernemers) zijn specifieke regels opgesteld voor houders van een vaste staanplaats op dit park. Deze worden beschikbaar gesteld via e-mail en publicatie op de website.

Op uw verblijf op chaletpark 't Markslag zijn zowel dit Huishoudelijk Reglement als de geldende RECRON-voorwaarden voor vaste staanplaatsen van toepassing.

Door het aangaan en voortzetten van de overeenkomst verklaart de huurder zich akkoord met zowel dit Huishoudelijk Reglement als de geldende RECRON-voorwaarden voor vaste staanplaatsen.

Slagboom

Voor het gebruik van de slagboom is registratie van de recreant noodzakelijk. Tegen betaling van een waarborgsom worden uw gegevens geregistreerd en ontvangt u een badge (sleutel). Per vaste staanplaats is één personenauto toegestaan. Er mag één personenauto tegelijk door de slagboom. Bij beëindiging van de overeenkomst van de vaste staanplaats wordt bij inlevering van de badge de waarborgsom terugbetaald.

Bezoekers

Bezoekers zijn van harte welkom. Voor een veilig en aangenaam verloop van bezoekers is het aan de parkbeheerder of de gastheer/vrouw om te wijzen op de parkregels alsook dat er zichtbare beveiligingscamera's staan opgesteld.

Verkeer

De smalle wegen op het chaletpark gelden als woonerf. Hierin stapvoets rijden en niet parkeren op paden en wegen om een vrije doorgang te garanderen voor het parkverkeer en hulpdiensten. Dit geldt ook voor brommers en fietsen.

Geluidoverlast

Radio, televisie, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers worden zodanig gebruikt dat zij geen overlast bezorgen aan andere chaletbewoners. Op het chaletpark is de nachtrustperiode van 23:00 tot 07:00 uur.

Klussen

Op zon- en feestdagen en zaterdagen na 12:00 uur geen werkzaamheden uitvoeren die (geluid)overlast veroorzaken. Het is niet toegestaan om op het parkterrein aan een voertuig te klussen of deze te wassen.

Afvalverwerking

Bij de toegang tot de bezoekers parkeerplaats staan drie containers. Bestemd voor het afval van chalet eigenaren en niet voor woonhuis afval. Deponeer het afval naar soort (glas, papier en huishoudelijk afval). Klein snoei- en tuinafval op de daarvoor bestemde plek bij de loods. Grof- en overig afval is af te leveren op de gemeentelijke milieustraat. In Haaksbergen is dat de firma Langezaal aan de Industriestraat 20, Tel: 053-5728778 of 5735800.

Huisdieren

Per vaste staanplaats zijn twee honden toegestaan.
Niet toegestaan zijn hoog risico honden vermeld in de Rijksoverheid-lijst: https://www.kgc-enkhuizen.nl/nieuws/11-lijst-met-hoog-risico-honden-van-rijksoverheid. De eigenaren zorgen dat zij geen overlast veroorzaken. Binnen het park aanlijnen en daar buiten hun behoefte laten doen.

Brandveiligheid

Op het Chaletpark is op verschillende centrale punten een kast/blusmiddel geplaatst. Het stoken van open vuur is verboden. Grillen/BBQ alleen onder handbereik van een blusmiddel of emmer water. Op het park en in de aangrenzende natuurgebieden geen (kook)vuren maken. Bij zeer droge, hete perioden zijn de aanwijzingen te volgen van de beheerder en meldingen van Veiligheidsregio Twente: website http://www.natuurbrandgevaar.nl/ .

Houtkachels en pelletkachels

Met het oog op de brandveiligheid, luchtkwaliteit en het voorkomen van rookoverlast is het plaatsen en installeren van nieuwe houtkachels, pelletkachels en andere vastebrandstofkachels op het park niet toegestaan.

**Voor reeds aanwezige hout- en pelletkachels gelden de volgende voorwaarden:**

- Bestaande hout- en pelletkachels mogen in gebruik blijven, mits deze voldoen aan alle geldende wettelijke eisen, veiligheidsvoorschriften en toepasselijke normen.
- Bestaande hout- en pelletkachels zijn door ons geïnventariseerd.
- De kachels en bijbehorende rookkanalen moeten regelmatig en deskundig worden onderhouden en gecontroleerd.
- De schoorsteen en rookkanalen moeten periodiek worden gereinigd om brandgevaar te voorkomen.
- Op verzoek van de parkeigenaar moet de recreant kunnen aantonen dat de installatie veilig is en goed wordt onderhouden.
- Het gebruik van de kachel mag geen onaanvaardbare rookoverlast, hinder of gevaar opleveren voor andere recreanten.
- Het vervangen, verplaatsen of opnieuw installeren van een bestaande kachel is niet toegestaan.

Handeldrijven

Niet toegestaan zijn commerciële activiteiten zoals het te koop aanbieden van goederen en/of het verlenen van diensten in welke vorm dan ook vanuit uw chalet, de vaste staanplaats of elders op het chaletpark.

Post tijdens uw verblijf

Voor het tijdelijk ontvangen van post bieden wij een dienstverlening aan in de vorm van huurpostbussen. Het gebruik van het postadres, Markslagweg 1, is uitsluitend toegestaan bij gebruik van een huurpostbus. Post van recreanten zonder huurpostbus wordt niet bewaard en gaat retour afzender. De directie is niet aansprakelijk voor schade/verlies van poststukken.

Veiligheid en preventie

Op het park is permanent cameratoezicht ter bescherming van de veiligheid en eigendommen. Deze staan opgesteld bij de ingangen, de parkeerplaats voor bezoekers, loods en kantoor.

Een camera, zoals een video deurbel, is bij uw chalet is toegestaan. U moet zich daarbij wel houden aan de regels van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Camera's bij het chalet mogen alleen eigen bezittingen filmen. Eigendommen van anderen, zoals het chalet of de tuin van buren, mogen niet gefilmd worden. Evenals de straten op het park.

Eerste hulp bij reanimatie

Getrainde hulpverleners op het Chaletpark zijn beschikbaar om i.g.v. een circulatiestilstand eerste hulp te verlenen met een AED . De lijst met namen en telefoonnummers van hulpverleners ziet u op de toegangsdeur van het posthuis.

Sanitair gebruik

Geen vreemde afvalmaterialen via het riool afvoeren. Zoals is voorgekomen maandverband, schoonmaakdoekjes, dweilen, balpennen, harde vetsoorten, zakdoeken en plastic. Indien aanwijsbaar zijn de kosten voor het verwijderen hiervan door een ontstoppingsbedrijf voor rekening van de recreant.

Parkeren

Voor elke vaste staanplaats is een parkeerplek voor één personenauto ingericht. Parkeren van de auto op andere plaatsen is niet geoorloofd. Het permanent parkeren van een caravan, camper, of aanhanger op de vaste staanplaats, is maximaal 3 dagen toegestaan voor het in en/of uitpakken van uw camper of caravan. Slapen in uw camper of caravan is niet toegestaan. Uw camper of caravan elders op het park of parkeerterrein parkeren is niet toegestaan. Het parkeerterrein is gereserveerd voor bezoekers. Bij herhaalde overtreding zal sanctie worden toegepast, Dat kan betekenen dat uw toegang registratie tijdelijk wordt geannuleerd.

Aan- en bij bouwsels op de jaarplaats

Op de staanplaatsen zijn twee opbergschuurtjes toegestaan van maximaal 6m2 waarbij deze niet gekoppeld mogen worden. In de periode 1 april-1 oktober is het plaatsen van een luifel bij uw chalet in overleg toegestaan. Het plaatsen van een schutting, glasschermen of enig ander aan-, bij bouwsel is

niet toegestaan, tenzij hiervoor vooraf schriftelijke toestemming is verleend door het bestuur.

Satellietschotels

Per vaste staanplaats mag een schotelantenne geplaatst worden. Mits deze zo onopvallend mogelijk is opgesteld en niet aan schuurtjes, chalet of een boom bevestigd wordt.

Erfafscheiding

Voor een erfafscheiding van de vaste staanplaats zijn heesters of struiken geoorloofd met een maximale hoogte van 200cm. Het plaatsen van hekjes, optrekken van muren of houten bouwsels is niet toegestaan tenzij het een niet (storend) zichtbaar open hekwerk betreft tot maximaal 80cm hoog. Als regel geldt dat er geen hoge struiken, bomen of hek afrastering geplaatst mogen worden. Daarnaast is het niet toegestaan om hydra (klimop) en coniferen te plaatsen of aan te planten in de tuin bij het chalet.

Onderhoud- en tuinaanleg

De recreant zal zijn chalet en vaste staanplaats in een behoorlijke staat onderhouden. Het is niet toegestaan het chalet te schilderen zonder schriftelijke toestemming van het bestuur. De groenstroken die het chaletpark en paden omzomen worden onderhouden door onze hovenier. Voor het snoeien en kappen van struiken of bomen is toestemming vereist. Het is niet toegestaan op het chaletpark te graven of groenstroken grenzend aan de paden te beplanten. Het is verboden om tuinafval in sloten, houtwal, lege staanplaatsen, groenstroken of in het bos te deponeren anders dan op loodsterrein.

Bomenkap

Het park wijst verzoeken om boomkap af tenzij er goede redenen voor zijn.
Ter beoordeling hanteert het park drie hoofdredenen om een boom te kappen.

- Overlast. Ieder verzoek wordt beoordeeld of het zo ernstig is dat maatregelen nodig zijn. Soms kan het probleem anders worden opgelost.

Na een zorgvuldige afweging van belangen wordt bepaald of gekapt wordt.

- Planvorming, project of herinrichting. Bij projecten voor herinrichting, revitalisering of reconstructie wordt a.d.h.v. een inventarisatie bepaald welke maatregelen getroffen worden voor bestaande bomen.
- Beheerstechnische redenen. Alle bomen worden geïnspecteerd op stabiliteit en veiligheid door de hovenier. Bij geconstateerde gebreken die een gevaar of besmetting door ziekte vormen wordt de boom meteen gekapt.

Toezicht

De parkbeheerder is voornamelijk belast met het toezicht op veiligheid en naleving van de Recron voorwaarden en de Huishoudelijke reglementen.

Sanctie

Als de recreant in strijd handelt met de Recron-voorwaarden en/of het Huishoudelijk Reglement niet behoorlijk naleeft zal deze hierop aangesproken worden en bij herhaling schriftelijk worden gewaarschuwd dat de overeenkomst voor de vaste staanplaats opgezegd kan worden.

Verhuur en gebruik aan derden

Langdurig (woon) verblijf of verhuur aan derden van staanplaats of chalet is niet toegestaan.

Vuurwerk

Het hele jaar is het niet toegestaan vuurwerk af te steken. Ook niet tijdens jaarwisselingen of andere feestdagen. Dat geldt voor het parkterrein en de openbare omgeving.

Verkoop van uw chalet

Mogelijk door onze bemiddeling met een verkoopopdracht. Als de eigenaar kiest voor verkoop in eigen beheer is het noodzakelijk om vooraf de aspirant-koper voor te stellen aan het bestuur. Voor de verkoop van een chalet met behoud van de vaste staanplaats is, conform de RECRON-voorwaarden, altijd vooraf schriftelijke toestemming van het bestuur vereist. Het chalet zal in

dat kader door het bestuur worden beoordeeld. Deze beoordeling is noodzakelijk om vast te stellen of het chalet, gelet op onder andere de staat van onderhoud, leeftijd en uitstraling, geschikt is om op de huidige staanplaats te blijven staan.

Klachten

Klachten of storingen kunnen gemeld worden aan de beheerder. Per e-mail info@chaletparkmarkslag.nl, of telefoon 053 – 5696666.

Wijzigingen reglementen

De directie behoudt zich het recht voor dit huishoudelijk reglement te wijzigen. Wijzigingen worden tijdig gecommuniceerd en treden in werking vanaf het moment van bekendmaking. Deze vervangen alle eerder vastgestelde schriftelijke regels.